

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämise-
velvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueetta.

Hakijat

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Kuusikko, 922-425-11-14, sijaitsee osoitteessa Tuulikalliontie 86, 37370 VESILAHTI. Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistön rakennusluokka on ympärivuotiseen käyttöön soveltuvat vapaa-ajan rakennukset. Kiinteistöä käytetään noin 1 kk/vuosi. Kiinteistöön kuuluu loma- ja saunarakennus. Kiinteistöllä syntyy pesujätevesiä saunassa ja tiskatessa. Pesuvesi tuodaan kannettuna kaivosta ja talousvesi tuodaan muualta. Pesuedet käsitellään imeyttämällä maahan. WC-jätteet käsitellään kompostoivassa kuivakäymälässä.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kiinteistön vähäisellä käyttöasteella ja syntyvien jätevesien vähäisellä määrällä. Kiinteistön varustelutaso on matala ja käytössä on vain kantovesi. Talvikäyttöä ei ole.

Hakemuksen vireilletulo

14.10.2021

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Annetut lausunnot

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 5.1.2023) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta, koska kiinteistön käyttö on hakemuksen mukaan vähäistä. Kiinteistö sijaitsee ve-

sihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon. Terveystarkastajaviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta. Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 19.1.2023) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Käynnissä olevassa vesihuoltolaitoksen toiminta aluepäivityksessä alueelle ei ole tulossa muutoksia. Viemärin ja vesijohdon runkolinjat sijaitsevat kiinteistön pohjoispuolella. Vesihuoltolain 12 § mukaan liittämiskohdan tulisi sijaita kiinteistön välittömässä läheisyydessä, joten kiinteistön liittämiseksi kunnan tulisi tuoda runkolinjat lähemmäksi, käytännössä kiinteistörajan tuntumaan. Runkolinjan tarkempi kustannusarvio vaatisi tarkempaa suunnittelua ja mahdollisesti pohjatutkimuksia.

Liittymismaksut vesi- ja viemärlaitokseen olisivat yhteensä 6820,00 € sekä vesijohdon tonttijohtomaksu 905,20 € ja viemärin tonttijohtomaksu 114,08 €. Kaivuun- ja putkien asennuskustannukset tontilla kuuluvat liittyjälle. Lisäksi liittyjä hoitaa itse kiinteistön sisäiset putkityöt. Kaivuumatka tontilla on noin 20 m. Matka on tavanomainen, tosin maaperän kivisyys nostaa metrihintaa. Kaivuun hinta vastaavista kohteista johdettuna voisi arviolta olla 100-150 €/m, eli 2000-3000 €. Tonttikaivuun kustannusarvio voi poiketa suurestikin todellisesta riippuen mahdollisesta louhinnasta ja pihan viimeistelytöiden tasosta

Vesihuoltolaitos on valmis puoltamaan kiinteistön määräaikaista vapauttamisesta liittymisestä, kunhan kiinteistön vesi- ja viemärijärjestelmät täyttävät vaatimukset. Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Runkolinjan rakentaminen saattaisi kustantaa enemmän kuin saatavat liittymistulot.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §). Hakija on ilmoittanut sähköpostitse 18.2.2023, ettei hänellä ole asian suhteen kommentoitavaa.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta. Vapautus koskee kiinteistöä Kuusikko, 922-425-11-14.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakemuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Terveysturvallisuusviranomaisen ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle. Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämiselvöllisyyden uudelleen arvioimiseksi.

Kiinteistöllä syntyvien jätevesien määrä on vähäinen. Kantovedellä varusteltu kiinteistö voi hallitusti suoraan maahanimeyttää vähäiset pesujätevedet. Kiinteistöllä on käytössä kompostoiva WC, joten WC-jätevesiä ei johdeta maahan. Ympäristönsuojelulain mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Tarvittava talousvesi tuodaan kiinteistölle muualta ja pesuvesi kannetaan kaivosta. Kiinteistön vähäisen käytön vuoksi veden tuonti muualta riittää täyttämään tarvittavan talousveden määrän kiinteistöllä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

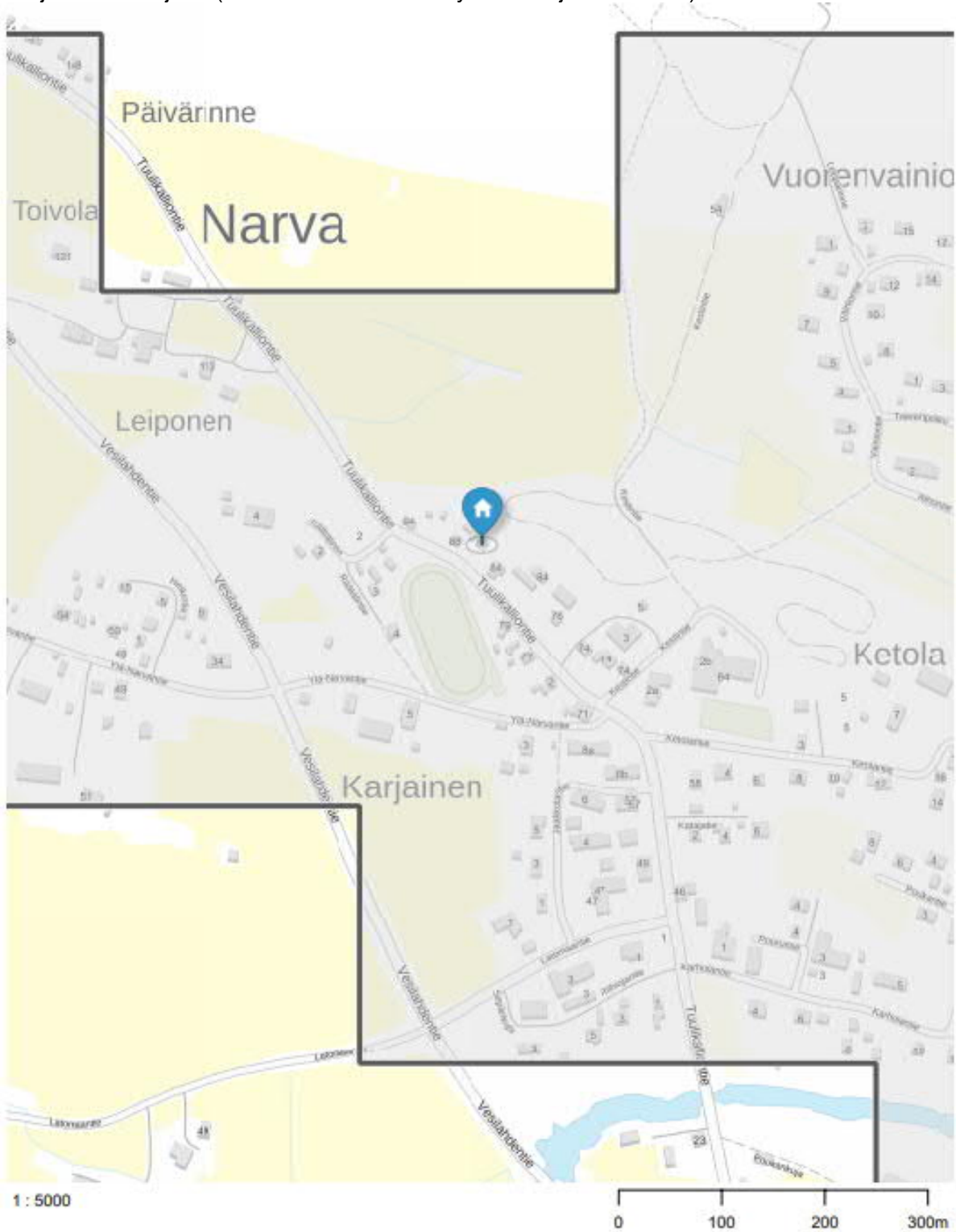
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

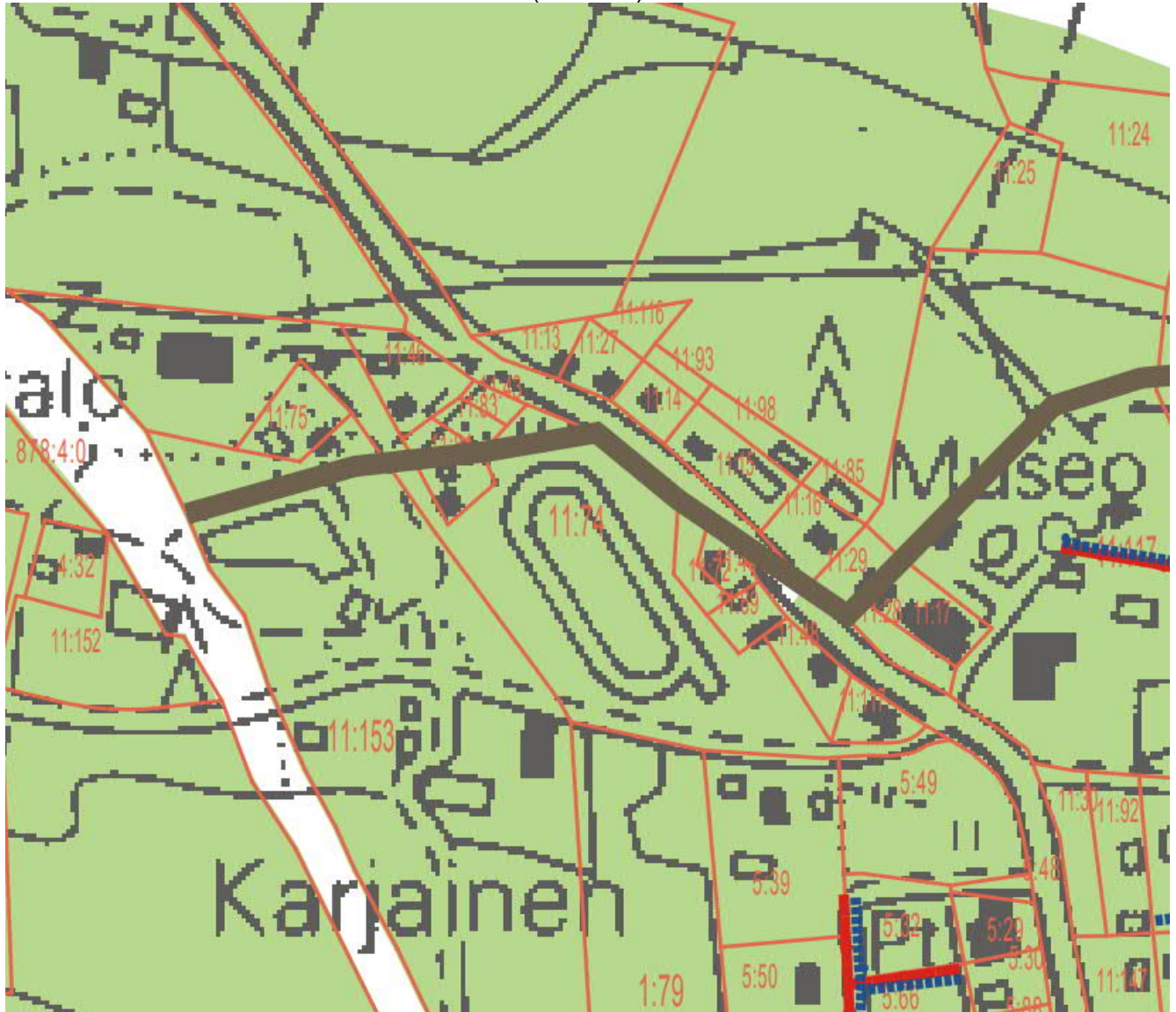
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat

Taajama-aluerajaus (harmaalla himmennetty alue taajama-aluetta)



Ote vesihuollon verkostoalueesta ko. alueella (vihr. väri)



Ote vesihuoltoverkostokartasta

